

## הנדון: בחירת דירה

אני/החתומים מטה:

1. שם משפחה: \_\_\_\_\_ שם פרטי: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

שם משפחה: \_\_\_\_\_ שם פרטי: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ מספר זוכה: \_\_\_\_\_

מבקשים לרכוש מהקבלן **אדם מימושים בע"מ** דירת מגורים בפרויקט "**EDITION 73**" ביישוב **בני עייש**:

והננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן:

ואני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלקמן:

1. הדירה אותה בחרתי/נו הינה בבניין מס' \_\_\_\_\_, דירה מס' \_\_\_\_\_, מספר חדרים \_\_\_\_\_, קומה \_\_\_\_\_, חנייה מס' \_\_\_\_\_ ומחסן מספר \_\_\_\_\_

2. המחיר הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו, נכון ליום \_\_\_\_\_ הינו: \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ

מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכר.

3. ידוע לי כי בנוסף מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס (שהוא המדד הקבוע בהסכם המכר ובהתאם להוראות המכר), ועד למדד הקבוע לגבי כל תשלום.

4. מחיר הדירה כולל מחסן \_\_\_\_\_ (לדירות בהן קיים מחסן) מרפסת, חניה.

5. ידוע לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא.

למעט במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון.

6. ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.

7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_.

8. ככל שייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין החברה הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/יוחזר לי בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).

9. אני/החתומים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט

חתימת הרוכשים \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג חברת הקבלן אדם מימושים בע"מ מאשר כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.

2. מאשר קבלת 2000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה \_\_\_\_\_